

# GENEL KURUL TOPLANTI ve MÜZAKERE DEFTERİ

## TOPLANTI TUTANAĞI

S.S. Ser-Tur Çeşme Turizm Geliştirme Kooperatifinin 2021 yılı olağan genel kurul toplantısı yapılmak üzere 11.06.2022 tarihinde saat 11:00' de Çeşme Belediyesi Çakabey Salonu Çeşme/İZMİR adresinde, İzmir Valiliği Ticaret İl Müdürlüğü'nün 07.06.2022 tarih ve 75347744 sayılı yazısı ile görevlendirilen Bakanlık Temsilcileri Simge KOYUNCU ve Sezai ÇALIŞ gözetiminde toplanıldı.

Genel Kurul toplantısına başlamadan önce yapılan incelemede;

- a) Genel kurul toplantısı ile ilgili duyurunun toplantı yer ve gündemi gösterilerek yapıldığı, ortaklara gündemi içeren çağrı mektuplarının 10/05/2022 tarihinde 136 üyeye PTT Karşıyaka Çarşı şubeden taahhütlü olarak gönderildiği,
- b) Yönetim Kurulunca, 1163 sayılı Kooperatifler Kanununun 26 ncı maddesindeki niteliklere ve ortaklar kayıt defterindeki kayıtlara uygunluğu onaylanarak hazırlanan ve ortakların imzasına sunulan Ortaklar Listesinde kayıtlı  
( 136 ) ( Yüz otuz altı ) ortaktan,  
( 39 ) ( Otuz Dokuz ) ortağın asaleten ve  
( 26 ) ( Yirmi Altı ) ortağın vekaleten katılımı ile toplam  
( 65 ) ( Altmış Beş ) ortağın toplantıda hazır bulunduğu,  
toplantının açılması için gerekli çoğunluğun mevcut olduğu anlaşılmış olup, bakanlık temsilcisince genel kurul toplantısıyla ilgili gerekli açıklamalar yapıldıktan sonra toplantı Yönetim Kurulu Başkanı Osman Kaya SAVRAN tarafından açıldı.

1- Açılış ve yoklama yapıldı. Saygı duruşunda bulunuldu ve İstiklal Marşı okundu.

2 - Divan heyeti seçimine geçildi, tek öneri geldi, Divan Başkanlığına Mustafa VURAL, oy toplayıcılığına Abdullah Haluk KOÇAK ve katipliğe Hülya TÜKENGÜN oy birliğiyle seçilmiş olup, divan heyetine genel kurul tutanaklarını imzalama yetkisi oybirliği ile verildi.

3- 2021 yılına ait yönetim kurulu faaliyet raporu yönetim kurulu başkanı Osman Kaya SAVRAN tarafından okundu. 2021 yılı denetim kurulu raporu ve 2021 yılı bilanço ve gelir-gider tabloları Serbest Muhasebeci Mali Müşavir Nihat KOCACIK tarafından ayrı ayrı okundu, müzakereye açıldı, söz alan ortak Tahsin İlker Metin; Çitler çekildiğine göre ecrimisil ödemesi yapılacak mı diye sordu. Söz alan ortak Berat Orhan Tünaydın ecrimisil olarak nereye ödeme yapıldığını sordu. Yönetim Kurulu Başkanı Osman Kaya SAVRAN gerekli açıklamaları yaparak bilgilendirdi. Tekrar söz alan Tahsin İlker Metin takılan su saatlerinin ücretleri hakkında bilgi verilmesini istedi. Yönetim Kurulu Başkanı Osman Kaya SAVRAN söz aldı. 1 Temmuz 2022 tarihinden itibaren okunacağını ve 31 Aralık 2022 Tarihinde tekrar okunacağını suyu çıkarmak için takılan motorların enerji bedelinin tahsil edileceğini ve tahsilatın 2 taksitte ödemesinin uygun olacağını söyledi. Yönetim Kurulu Muhasip Üye Mustafa söz alarak; yılda 1 defa ödeme yapmanın zor olacağını, yılda iki defa belirlenen aylarda saatlerinin okunarak ödeme yapılmasının kolaylık olacağını söyledi. Su saatleri ücretini yılda iki defa ve Saatlerin okunması Haziran Ayı sonu ve Aralık ayı sonu tahsilat dönemi de Temmuz ayı 15 ine ve Ocak Ayı 15. Gününe kadar ödemesi şeklinde yapılması oybirliğiyle kabul edildi.

Okunan tüm raporlar ve hesaplar ayrı ayrı oylanarak oybirliği ile kabul edildi. Yönetim kurulu ve denetim kurulu kendilerinin katılmadığı oylama neticesinde ayrı ayrı oy birliği ile ibra edildi.

Haluk Koçak

Osman Kaya

Mustafa Vural

Hülya Tükengün

# GENEL KURUL TOPLANTI ve MÜZAKERE DEFTERİ

4- Türk Telekom tarafından site girişine kadar getirilen fiber internet hizmetinin evlere ulaştırılması için kablo çekilmesi işinin ve ödeme şekli ile ilgili Yönetim Kurulu Başkanı Osman Kaya SAVRAN bilgi vererek 3 teklif aldığını belirtti. 1. Teklifte 740.000,00 TL Üye Başına 5.440,00 TL 2. Teklifte 830.000,00 TL Üye Başına 6.000,00 TL 3. Teklifte 42.000,00 Euro (756.000,00 TL Bugünkü Kur ile) masraf olacağını belirtti. Teklifler oylandı, 14 Kabul oyuna karşı 39 Red oyu ile oy çokluğu ile reddedildi.

5- Çeşme Belediyesinden iade alınan 23.744,00 TL idari para cezası faizinin, yönetim kurulu tarafından iade isteyen ortaklara iade edildiği ve borcu olan ortakların borcundan mahsup edildiğinden bu husustaki işlemlere muvafakat edilmesine, ulaşılmadığı için işlem yapılamayan hak sahiplerinin banka hesaplarına ödeme yapılması hususunda yönetim kuruluna yetki verilmesine oy birliğiyle karar verildi.

6- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından site giriş kapısı, yolu vb. alanlara 01.07.2020 - 13.01.2022 tarihleri için 3.222,00 TL 01.05.2017-13.01.2022 tarihleri için 43.772,00 TL ecrimisil ihbarnamesi düzenlendiği ve tahsilat işlemlerinin başlatıldığı, bu ecrimisil bedeli için ortak başına düşen 350 TL bedelin 30.06.2022 tarihine kadar ödemesi, ödeme yapılmaması durumunda alacağın tahsili hususunda yasal işlem başlatılması ve alacağı aylık %1,5 faiz uygulanması konusunda yönetim kuruluna yetki verilmesine 6 Red oyuna karşılık 55 kabul oyu ile oy çokluğu ile karar verildi.

7- Aidatlarla ilgili görüşmeye geçildi Aidat için 3 öneri geldi Kooperatif Üyemiz Yahya Onbaşı söz aldı ve aidat tutarın aylık net 350,00 TL olmasını önerdi. Ortak Abbas İşcan İşcan söz aldı. Aidat tutarın aylık net 300,00 TL olmasını önerdi. Yönetim Kurulu Muhasip üye Mustafa Özer söz alarak aylık net 400 TL aidat alınmasını önerdi. Önergeler ayrı ayrı oylanarak 38 oy ile oy çokluğu ile 2022 yılı Temmuz ayından itibaren aylık net 350 TL ödemesine karar verildi.

8- Yönetim kurulu seçimine geçildi. Divana tek liste sunuldu. Aşağıda isimleri belirtilenler 2 yıllığına görev yapmak üzere oybirliğiyle seçildiler.

## Yönetim Kurulu Asil

- 1- Osman Kaya Savran
- 2- Leyla Balçiner
- 3- Mustafa Özer

## Yönetim Kurulu Yedek

- 1- Oben Bertuğ
- 2 - Ali Cahit Seraflı
- 3 - Şebnem Kocaer Kadak

9 - Denetim kurulu seçimine geçildi. Divana tek liste sunuldu. Aşağıda isimleri belirtilenler 2 yıllığına görev yapmak üzere oybirliğiyle seçildiler.

## Denetim Kurulu Asil

- 1 - Nevin Dalmış
- 2 - Abdullah Haluk Koçak

## Denetim Kurulu Yedek

- 1 - Nesrin Avşar
- 2 - Mustafa Vural

10- 2022 yılı Tahmini bütçe ve çalışma raporu okundu, müzakereye açıldı, müzakerede söz alan olmadı. Fasıllar arası aktarma yetkisi yönetim kurulunda olmakla birlikte tahmini bütçe okunduğu şekliyle oy birliği ile kabul edildi.

*Haluk Koçak*

*[Signature]*

*[Signature]*

# GENEL KURUL TOPLANTI ve MÜZAKERE DEFTERİ

Toplantı Tarihi : 11 / 12 / 20.....

Sayfa No : 39



## Toplantıya Katılan

11-Dilek ve temennilerde söz alan; İmoş Kaygan Kooperatif personelimizden şikayetçi olduğunu söyledi. Abbas İşcan Söz aldı, tapu konusunda eski yönetimin imar barışı ile ilgili yanlış yönlendirme yaptığını bu konunun bir dahaki genel kurulda gündeme alınarak görüşülürse ortaklarımızın durumdan haberdar olup gereği yapılır dedi. Ozan Genç Söz aldı, komşusunun evinin bakımının yapılmasını istedi. Yönetim Kurulu Başkanı Osman Kaya SAVRAN tüm sorulara gereken cevabı verdi. Alınan kararlara itiraz eden olmadığı görüldüğünden, toplantı divan başkanı tarafından saat 14:30'da kapatıldı.

Divan Başkanı  
Mustafa VURAL

Oy Toplayıcı  
Abdullah Haluk KOÇAK

Katip  
Hülya TÜKENGÜN

Simge KOYUNCU

Bakanlık Temsilcileri

Sezai ÇALIŞ